



สรุสดดี ทีเขียว · ติดตาม

17 ชม. ·



😊เมื่อได้รับคำสั่งแล้ว ก็ต้องทำหน้าที่ของตัวเองค่ะ!!  
เวลาหน่วยตรวจสอบถาม..จะได้ชี้แจง?? ไร้ปัญหา หมด  
กังวล 😊

#ตัวอย่าง การรับรองของคณะกรรมการ#

\*ตามแบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน\*

➡ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ขอรับ  
รองว่า ..... ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง  
องค์การบริหารส่วนตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด..... สรุปรายละเอียด ดังนี้

1. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่างๆ มีตัวตนอยู่จริง

- คือ ..... ผู้กู้ และธนาคารกรุงไทย สาขา

ตระการพืชผล จังหวัดอุบลราชธานี ผู้ให้กู้

โดย.....ผู้จัดการธนาคารกรุงไทย สาขา

ตระการพืชผล เป็นผู้ลงนามให้กู้ ตามสัญญาเงินกู้กับ

ธนาคารกรุงไทย สาขาตระการพืชผล จำนวนเงิน

กู้.....) ชำระเงินกู้รายเดือน ทุกๆเดือน จำนวน 17

ปี ปีที่ 1 - 17 เป็น จำนวนเงินเดือนละ .....บาท

(.....)ตามสัญญาเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแบบพิเศษ

สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ลงวันที่ 26 เดือน

สิงหาคม พ.ศ.2563 สิ้นสุดวันที่ 26 เดือนสิงหาคม

พ.ศ.2580

/2. สำหรับ...

-2-

2. สำหรับกรณีเช่าบ้านต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็น

กรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน

ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย

- กรณีนี้เป็นการกู้สร้างบ้านซึ่งที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้

กู้ ..... โฉนดเลขที่ 58807 ตำบลเป้า อำเภอ

ตระการพืชผล จังหวัดอุบลราชธานี จริง

3. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือ

ราคาซื้อขายหรือไม่

ตระการพืชผล จังหวัดอุบลราชธานี จริง

3. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือ  
ราคาซื้อขายหรือไม่

สภาพบ้านมีความเหมาะสมกับราคาบ้านที่สร้าง โดยทำ  
สัญญากับผู้รับจ้างก่อสร้าง คือ .....เพื่อสร้างบ้าน  
เลขที่ 99 หมู่ 11 ตำบลเป่า อำเภอตระการพืชผล จังหวัด  
อุบลราชธานี วงเงินในสัญญา 2,500,000.- บาท (-สอง  
ล้านห้าแสนบาทถ้วน-) สัญญาลงวันที่ 25 มิถุนายน  
2563

4. ขนาดบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่  
อาศัยร่วมกันอยู่จริง เพียงใด

- ขนาดบ้านมีความเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่  
อาศัยร่วมกันจริง 5 คน ประกอบด้วย

1. .... ผู้กู้
2. ....สามีของผู้กู้
3. ....มารดาของผู้กู้
4. ....บุตรสาวของผู้กู้
5. ....บุตรชายของผู้กู้

5. ในกรณีที่กู้เงินเพื่อสร้างบ้าน จะต้องตรวจสอบว่ามี  
ความจำเป็นต้องกู้สร้างจริงหรือไม่

- กรณีการกู้เงินเพื่อสร้างบ้านนางสุรสดี ทีเขียว ผู้กู้มี  
ความจำเป็นต้องสร้างบ้านเพื่อเป็นที่อยู่

อาศัย เพราะเหตุผลดังนี้

1. ผู้กู้ไม่มีบ้านหรือที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง  
หรือคู่สมรส

2. หน่วยงานต้นสังกัดไม่จัดให้มีที่พักสำหรับพนักงาน  
ส่วนท้องถิ่น ทั้งของผู้กู้และคู่สมรส

3. ผู้กู้ไม่สามารถสร้างบ้านที่ต้องจ่ายเป็นเงินสดได้

เพราะจำนวนเงินค่าก่อสร้างจำนวนมาก จึงจำเป็นต้องกู้  
เงินกับธนาคารกรุงไทย สาขาตระการพืชผล จังหวัด  
อุบลราชธานี จำนวนเงินกู้ .....(-.....-) ชำระ  
เงินกู้รายเดือน ทุกๆเดือน จำนวน 17 ปี ปีที่ 1 - 17 เป็น  
จำนวนเงินเดือนละ .....บาท (-.....-)

6. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อ

6. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด

- อาศัยอยู่จริง เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2564 (อ้างอิงตามเอกสารประกอบการขออนุมัติเบิก

ค่าเช่าบ้านของคณะกรรมการฯขององค์การบริหารส่วนตำบล.....ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2564)

7. อื่นๆ ตามที่เห็นสมควร

.....(ผู้ขอรับค่าเช่าบ้าน)... มีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระบ้าน มาเบิกกับหน่วยงาน ในอัตราตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ.2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง(ฉบับที่5) พ.ศ.2565 ข้อ 14 ความว่า "ข้อ 14 ในกรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในห้องที่ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย และได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ไม่เกินจำนวนที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน ข้าราชการท้ายระเบียบนี้"

คณะกรรมการฯได้ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพบ้านของ .....ตำแหน่งผู้อำนวยการกองคลัง ระดับกลาง เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2568 จึงขอเสนอและรายงานให้ผู้บริหารองค์การบริหารส่วนตำบล.....ทราบ รายละเอียดตามเอกสารและรูปภาพประกอบที่แนบมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

#ค่าเช่าบ้าน #รายงานผลการตรวจการขอรับค่าเช่าบ้าน #คนท้องถิ่น #การเรียนรู้ไม่มีที่สิ้นสุด #แด่น้องใหม่ป้ายแดง #ผอ.คลังชิมเศร้า